



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor

MESA 7: URBANISMO Y VIVIENDA

SECTOR 11: URBANISMO Y VIVIENDA



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor

SECTOR 11: URBANISMO Y VIVIENDA

PARTE 1: ACTIVIDADES



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**
Una Ciudad con Valor

PARTE 1: ACTIVIDADES



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor

SERVICIOS DE URBANISMO



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**
Una Ciudad con Valor

SERVICIOS DE URBANISMO

OBJETIVO GENERAL

ELABORAR Y APLICAR LA NORMATIVA URBANA Y TERRITORIAL, PARA REGULAR LOS ASENTAMIENTOS URBANOS Y EL USO DEL SUELO A TRAVÉS DE SERVICIOS URBANOS.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Prestar 692 Servicios de tramites de Aprobaciones de Construcción de Viviendas en el Municipio de Sacaba el 2021				Se concluyeron 524 trámites de Aprobaciones de Construcción de viviendas				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									75,72 %	
DISTRITAL	D-1	120	D-LL	32	D-1	53	D-LL	32	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	Beneficiar con 524 Servicios de tramites de Aprobaciones de Construcción de viviendas a la población urbana de Sacaba.
	D-2	120	D-5		D-2	192	D-5			
	D-3	69	D-PA		D-3	32	D-PA			
	D-4	180	D-CH		D-4	126	D-CH			
	D-6	120	D-UC		D-6	57	D-UC			
	D-7	51	D-AG		D-7	32	D-AG			
									D-1 44 %	
									D-2 100 %	
									D-3 46 %	
									D-4 70 %	
									D-6 48 %	
									D-7 63 %	
									D-LL 100 %	

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

No se ejecutó de acuerdo a lo programado ya que los contribuyentes no realizaron el seguimiento correspondiente o las enmiendas de observaciones existentes, para la conclusión de trámite.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Prestar 42 Servicios de trámites de Aprobaciones de Construcción de edificios. en el Municipio de Sacaba el 2021				Se concluyeron 21 trámites de Aprobaciones de Construcción de edificios				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									50 %	
DISTRITAL	D-1	10	D-LL	1	D-1	12	D-LL		% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	Beneficiar con 21 Servicios de tramites de Aprobaciones de Construcción de edificios a la población urbana de Sacaba.
	D-2	19	D-5		D-2	9	D-5	D-1 100 % D-2 47 %		
	D-3	5	D-PA		D-3		D-PA			
	D-4	5	D-CH		D-4		D-CH			
	D-6	1	D-UC		D-6		D-UC			
	D-7	1	D-AG		D-7		D-AG			

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

No se ejecutó de acuerdo a lo programado ya que los contribuyentes no realizaron el seguimiento correspondiente o las enmiendas de observaciones existentes, para la conclusión de trámite.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Prestar 95 Servicios de tramites de Aprobaciones de Construcción para actividades económicas en el Municipio de Sacaba el 2021				Se encuentran dentro de los productos de aprobaciones de edificios y de viviendas				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	Beneficiar con Servicios de tramites de Aprobaciones de Construcción para actividades económicas a la población urbana de Sacaba.
									0 %	
DISTRITAL	D-1	25	D-LL	5	D-1		D-LL		% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	
	D-2	35	D-5		D-2		D-5			
	D-3	10	D-PA		D-3		D-PA			
	D-4	5	D-CH		D-4		D-CH			
	D-6	5	D-UC		D-6		D-UC			
	D-7	10	D-AG		D-7		D-AG			

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

Los productos presentados de aprobación de construcción para actividades económicas están implícitos dentro de las aprobaciones de edificios mayores a tres niveles y de viviendas menores a tres niveles por lo cual este dato se encuentra reflejado en los tramites de aprobaciones anteriormente mencionados.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	3 Proyectos de normativas urbanas generadas para el uso y ocupación territorial en el Municipio de Sacaba el 2021				Se elaboró 1 proyecto de normativa				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	1 Instrumentos Normativos que coadyuvan en el Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, mejorando los servicios urbanos en el Municipio de Sacaba.
									33 %	
DISTRITAL	D-1	3	D-LL		D-1	1	D-LL		% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO D-1 33 %	
	D-2		D-5		D-2		D-5			
	D-3		D-PA		D-3		D-PA			
	D-4		D-CH		D-4		D-CH			
	D-6		D-UC		D-6		D-UC			
	D-7		D-AG		D-7		D-AG			

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

Se encuentra en etapa de consenso 2 leyes con la unidad de recaudaciones para su posterior aprobación



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	823 Servicios de Certificaciones regulares (Judiciales y Varias) en el Municipio de Sacaba el 2021				Se emitieron 611 Certificaciones regulares (Judiciales y Varias)				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									74 %	
DISTRITAL	D-1	224	D-LL	54	D-1	188	D-LL	54	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	611 Servicios de Certificaciones regulares (Judiciales y Varias) a la población de Sacaba.
	D-2	95	D-5		D-2	97	D-5			
	D-3	80	D-PA		D-3	0	D-PA			
	D-4	205	D-CH		D-4	27	D-CH			
	D-6	90	D-UC		D-6	101	D-UC			
	D-7	75	D-AG		D-7	144	D-AG			
D-1 84 % D-2 100 % D-4 13 % D-6 100 % D-7 100 % D-LL 100 %										

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

No se llegó ejecutar de acuerdo a lo programado ya que los contribuyentes no realizaron las enmiendas de observaciones existentes, para la conclusión de trámite.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	420 Permisos de Construcción, Trabajos Menores, Demolición y Trabajos Preliminares en el Municipio de Sacaba el 2021.				Se emitieron 429 Permisos de Construcción, Trabajos Menores, Demolición y Trabajos Preliminares				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									100 %	
DISTRITAL	D-1	100	D-LL	20	D-1	70	D-LL	25	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	429 Permisos de Construcción, Trabajos Menores, Demolición y Trabajos Preliminares a la población Urbana de Sacaba.
	D-2	100	D-5		D-2	108	D-5		D-1 70 %	
	D-3	30	D-PA		D-3	29	D-PA		D-2 100 %	
	D-4	70	D-CH		D-4	97	D-CH		D-3 97 %	
	D-6	80	D-UC		D-6	55	D-UC		D-4 100 %	
	D-7	20	D-AG		D-7	45	D-AG		D-6 69 %	
									D-7 100 %	
									D-LL 100 %	



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	350 Servicios de Certificación de Plano Individual Referencial (Ley 247) en el Municipio de Sacaba el 2021				Se emitieron 105 Certificaciones de Plano Individual Referencial (Ley 247)				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									30 %	
DISTRITAL	D-1	94	D-LL	40	D-1	30	D-LL	11	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	105 Servicios de Certificación de Plano Individual Referencial (Ley 247) a la población Urbana de Sacaba.
	D-2	18	D-5		D-2	10	D-5		D-1 32 %	
	D-3	31	D-PA		D-3	0	D-PA		D-2 56 %	
	D-4	22	D-CH		D-4	4	D-CH		D-3 0 %	
	D-6	84	D-UC		D-6	31	D-UC		D-4 18 %	
	D-7	61	D-AG		D-7	19	D-AG		D-6 37 %	
									D-7 31 %	
									D-LL 28 %	

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

De acuerdo a polígonos presentados existe superposición con áreas verdes, siendo una de las causas para que no concluya el trámite según lo programado.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: SERVICIOS DE URBANISMO



FOTO 1 Plano de Urbanización



FOTO 2 Plano de Construcción

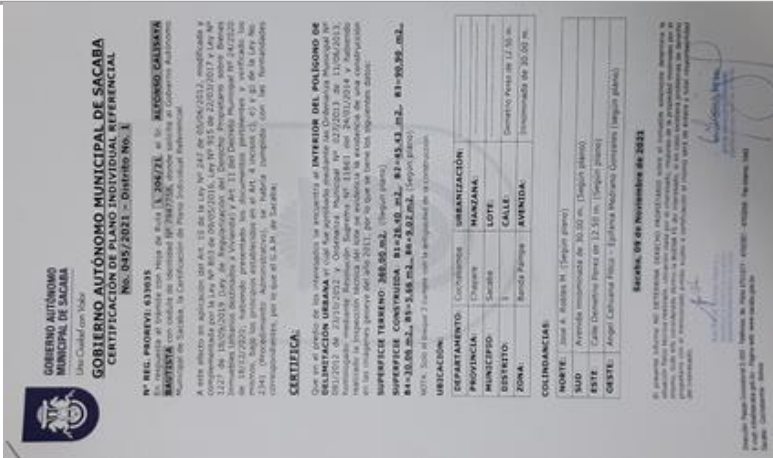


FOTO 3 Certificación Ley 247

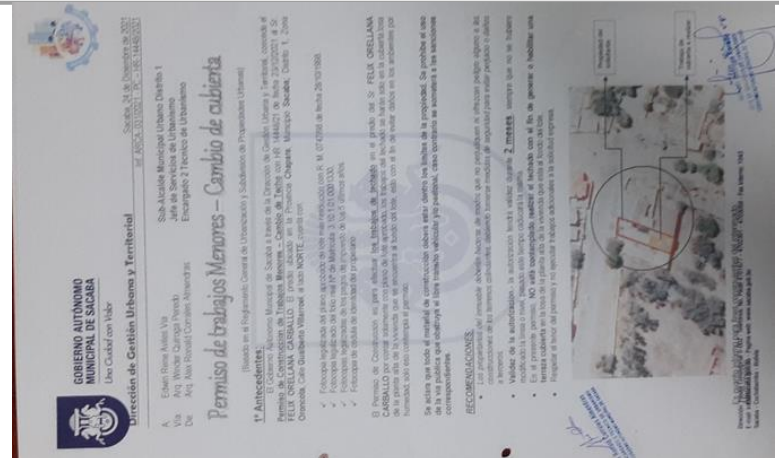


FOTO 4 Permiso de Construcción



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor

UNIDAD DE CATASTRO



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor

CATASTRO

OBJETIVO GENERAL

BRINDAR SERVICIOS CATASTRALES PARA ORGANIZAR Y MANTENER ACTUALIZADO EL CONJUNTO DE DATOS DE LA INFORMACIÓN PREDIAL, ATENDIENDO SUS CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, FÍSICAS Y ECONÓMICAS DIRIGIDA A LA POBLACIÓN SACABEÑA.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: CATASTRO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Realizar 2.937 certificados catastrales				3.791 certificados catastrales realizadas				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									100 %	
DISTRITAL	D-1	500	D-LL	292	D-1	552	D-LL	377	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	3.791 personas beneficiadas con el certificado catastral.
	D-2	800	D-5	0	D-2	1195	D-5		D-1 100 %	
	D-3	215	D-PA	0	D-3	292	D-PA		D-2 100 %	
	D-4	630	D-CH	0	D-4	814	D-CH		D-3 100 %	
	D-6	250	D-UC	0	D-6	334	D-UC		D-4 100 %	
	D-7	250	D-AG	0	D-7	227	D-AG		D-6 100 % D- 7 90 % D-LL 100 %	



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: CATASTRO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Realizar 1.323 trámites de empadronamiento predial				745 trámites de empadronamiento predial realizados				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	745 personas beneficiadas con el registro de sus predios en el sistema catastral y RUAT.
									56,31 %	
DISTRITAL	D-1	143	D-LL	320	D-1	46	D-LL	201	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	
	D-2	20	D-5	0	D-2	0	D-5		D-1 32 %	
	D-3	30	D-PA	0	D-3	6	D-PA		D-2 0 %	
	D-4	210	D-CH	0	D-4	140	D-CH		D-3 20 %	
	D-6	450	D-UC	0	D-6	288	D-UC		D-4 66 %	
	D-7	150	D-AG	0	D-7	64	D-AG		D-6 64 % D-7 42 % D-LL 62 %	

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

- Abandono de trámite de parte del contribuyente
- La dificultad económica que atraviesa la población, para el ingreso de trámites de Empadronamiento al GAMS.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: CATASTRO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Realizar 162 Certificaciones de Avalúo Catastral				111 Certificaciones de Avalúo Catastral realizados				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									68,52 %	
DISTRITAL	D-1	32	D-LL	20	D-1	28	D-LL	4	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	111 Certificaciones de Avalúo Catastral entregados a los interesados.
	D-2	20	D-5	0	D-2	0	D-5		D-1 87 %	
	D-3	20	D-PA	0	D-3	12	D-PA		D-2 0 %	
	D-4	20	D-CH	0	D-4	0	D-CH		D-3 60 %	
	D-6	30	D-UC	0	D-6	50	D-UC		D-4 0 %	
	D-7	20	D-AG	0	D-7	17	D-AG		D-6 100 % D-7 85 % D-LL 14 %	

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

- Falta de seguimiento de parte del contribuyente para la conclusión de trámite
- La dificultad económica que atraviesa la población, para el ingreso de tramites de Certificación de Avaluos al GAMS.



SECTOR : 11 URB. Y VIV.

UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: CATASTRO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Propiciar 10 espacios de socialización sobre trámites catastrales				5 espacios de socialización sobre trámites catastrales realizados				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	Población informada sobre los requisitos y procedimientos de los diferentes trámites de Catastro.
									50 %	
DISTRITAL	D-1	3	D-LL	1	D-1	5	D-LL	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO		
	D-2	2	D-5	0	D-2		D-5			
	D-3	1	D-PA	0	D-3		D-PA			
	D-4	1	D-CH	0	D-4		D-CH			
	D-6	1	D-UC	0	D-6		D-UC			
	D-7	1	D-AG	0	D-7		D-AG			
D-1 100 % D-2 0 % D-3 0 % D-4 0 % D-6 0 % D-LL 0 %										

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

- Para precautelar la salud de la población no se llevó a cabo algunas socializaciones
- Restricciones de reuniones del nivel central y departamental.



SECTOR : 11 URB. Y VIV. UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: CATASTRO

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO	PRODUCTO ALCANZADO	% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Elaborar 1 proyecto normativo.	1 Anteproyecto de ley elaborado por Catastro	% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	Gestión Catastral fortalecida
			100%	
MUNICIPAL	Sistema Espacial de Información Catastral en versión oficial	1 Sistema Instalado	% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	Optimización de tiempos y mejor atención a la población sacabeña.
			81%	

RAZONES DE DESVIACIÓN Y/O DIFICULTADES

- El Programa del PMGM (SEICU) aún continúa en ejecución, se está realizando el seguimiento por la Comisión designada, Técnico Legal y Financiera del GAMS.



SECTOR : 11 URB. Y VIV. UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: CATASTRO



FOTO 1 PRODUCTO INSCRIPCIÓN CATASTRAL

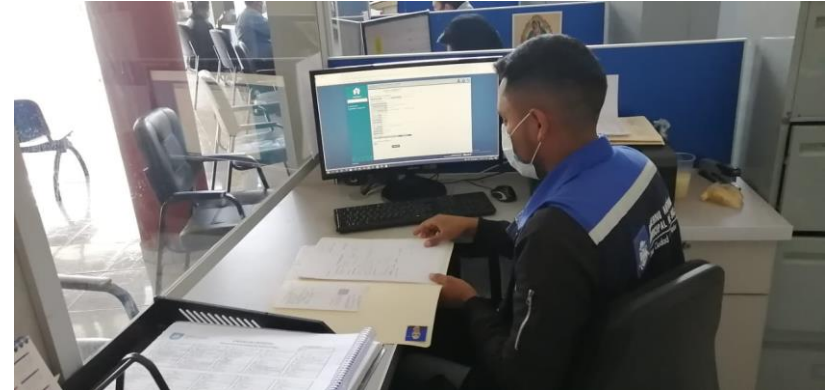


FOTO 2 TRABAJO DE GABINETE PROCESAMIENTO DE ACTUALIZACIÓN DATOS TÉCNICOS



FOTO 3 ATENCIÓN DIRECTA AL CONTRIBUYENTE



FOTO 4 SEGUIMIENTO AL PMGM (SEICU)



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor

ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE SACABA**

Una Ciudad con Valor

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

OBJETIVO GENERAL

GENERAR E IMPLEMENTAR INSTRUMENTOS DE GESTIÓN TERRITORIAL PARA LA REGULACIÓN DEL USO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO DENTRO LOS PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN DE SACABA.



SECTOR : 11 URB. Y VIV. UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Emisión de 1400 certificaciones para comunicación interna, certificación de uso de suelo, urbano rural y Orden Judicial.				Emisión de 2138 certificaciones para comunicación interna, certificación de uso de suelo, urbano rural y Orden Judicial.				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	Se ha logrado satisfactoriamente los objetivos planificados, superando en más del 100% la ejecución física de la emisión de certificaciones a la población.
									100 %	
DISTRITAL	D-1	234	D-LL	217	D-1	307	D-LL	504	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	
	D-2	189	D-5	39	D-2	202	D-5	15	D-1 100% D-UC 100% D-2 100% D-AG 20% D-3 100% D-4 100% D-6 100% D-LL 100% D-7 100% D-PA 34% D-CH 100%	
	D-3	79	D-PA	70	D-3	156	D-PA	24		
	D-4	216	D-CH	46	D-4	408	D-CH	46		
	D-6	189	D-UC	35	D-6	264	D-UC	57		
	D-7	76	D-AG	10	D-7	153	D-AG	2		



SECTOR : 11 URB. Y VIV. UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	Elaboración de 110 informes técnicos de trámite de regularización y anteproyectos.				Elaboración de 247 informes técnicos de trámite de regularización y anteproyectos.				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	
									100 %	
DISTRITAL	D-1	19	D-LL	37	D-1	53	D-LL	68	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	Se ha logrado satisfactoriamente e los objetivos planificados, superando en más del 100% la ejecución física.
	D-2	9	D-5	-	D-2	18	D-5	-	D-1 = 100%	
	D-3	4	D-PA	-	D-3	8	D-PA	-	D-2 = 100%	
	D-4	15	D-CH	-	D-4	40	D-CH	-	D-3 = 100%	
	D-6	11	D-UC	-	D-6	40	D-UC	-	D-4 = 100%	
	D-7	15	D-AG	-	D-7	20	D-AG	-	D-6 = 100%	
									D-LL= 100%	



SECTOR : 11 URB. Y VIV. UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NIVEL	PRODUCTO PROGRAMADO				PRODUCTO ALCANZADO				% DE EJECUCIÓN ALCANZADO	RESULTADO ALCANZADO
MUNICIPAL	3 Ajuste y actualización de nuevos polígonos urbanos, ajuste de sectoriales.				propuesta de 3 Ajuste y actualización de nuevos polígonos urbanos.				% DE EJECUCIÓN FÍSICA MUNICIPAL	Informe de actualización de polígonos urbanos nuevo de acuerdo a los ajustes de planos sectoriales
									100 %	
DISTRITAL	D-1	-	D-LL	1	D-1	-	D-LL	1	% DE EJECUCIÓN FÍSICA POR DISTRITO	
	D-2	-	D-5	-	D-2	-	D-5	-	D-7= 100 % D-LL= 100 % D-AG=100 %	
	D-3	-	D-PA	-	D-3	-	D-PA	-		
	D-4	-	D-CH	-	D-4	-	D-CH	-		
	D-6	-	D-UC	-	D-6	-	D-UC	-		
	D-7	1	D-AG	1	D-7	1	D-AG	1		



SECTOR : 11 URB. Y VIV. UNIDAD/ÁREA RESPONSABLE: ORDENAMIENTO TERRITORIAL

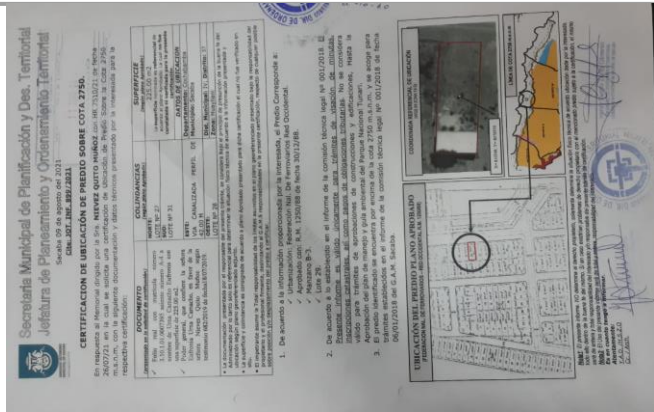


FOTO 1 MODELO CERTIFICACIÓN

FOTO 2 TRABAJO DE GABINETE PROCESAMIENTO DE DEFINICION DE VIAS

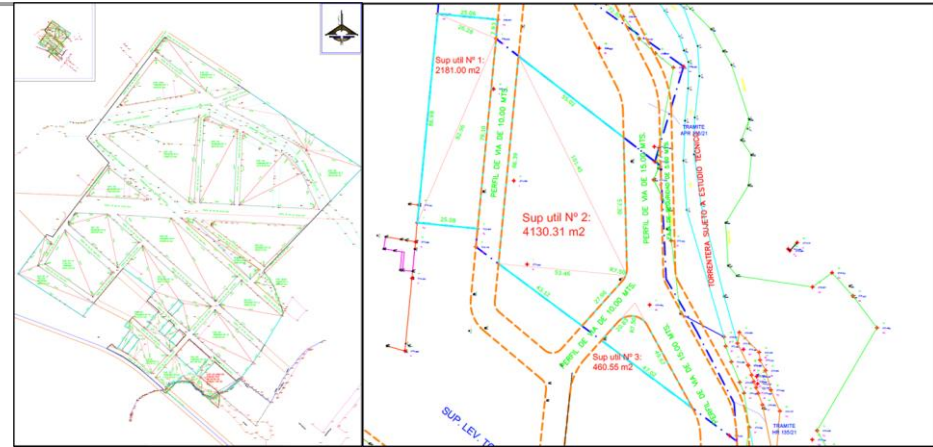
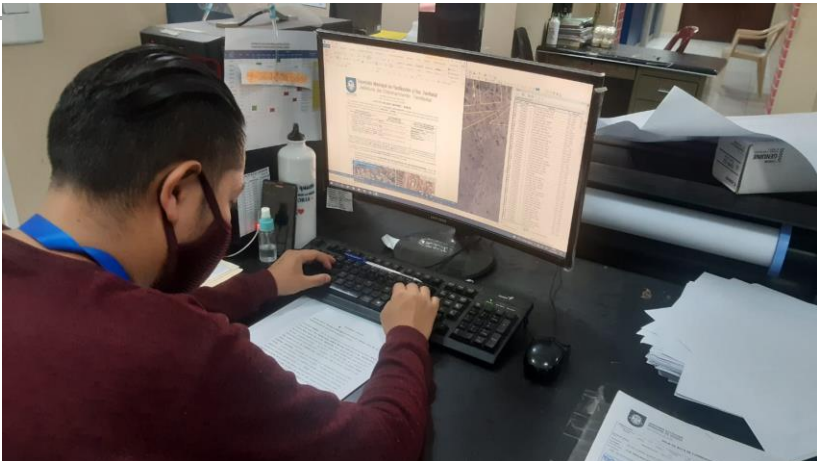


FOTO 3 TRABAJO DE GABINETE ELABORACIÓN DE CERTIFICACIÓN

FOTO 4 INFORME TECNICO DE ANTEPROYECTOS DE URBANIZACIÓN